

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2022г.
ул.Радиоцентра №5 д.16**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	28542.8
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2023г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	15 058.40
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	1 280 848.00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 385 739.28
8.	- за содержание дома	руб.	5 628 513.95
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	4 024 839.70
10.	- за услуги управления	руб.	1 732 385.63
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	10 996 080.60
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	10 984 080.60
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12000
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 412 797.68
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-233 837.56
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	1 280 848.00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		11 646 635.24
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 732 385.63
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	9 914 249.61
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	4 285 735.66
	-техническое обслуживание	руб.	2 889 264.09
	-текущий ремонт	руб.	985 455.25
	-аварийное обслуживание	руб.	411 016.32
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	800 097.78
	содержание придомовой территории	руб.	1 060 999.23
	техническое обслуживание лифтов		2 716 853.77
	дератизация	руб.	24 350.80
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	59 137.66
	противопожарные мероприятия	руб.	17 393.43
	услуги ЕДС	руб.	340 911.23
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	608 770.05
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 054 044.03
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 013 980.75
23.4.	задолженность потребителей	руб.	143 273.76
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	

	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	737.5
	Начислено потребителям	руб.	14 356.93
	Оплачено потребителями	руб.	14 128.67
	Задолженность потребителей	руб.	1 772.50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 939.79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	24 946.17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	380.8
	Начислено потребителям	руб.	14 356.93
	Оплачено потребителями	руб.	14 128.67
	Задолженность потребителей	руб.	1 772.50
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 356.93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	14 128.67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 481.46
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	870.1
	Начислено потребителям	руб.	25 268.01
	Оплачено потребителями	руб.	24 801.49
	Задолженность потребителей	руб.	3 154.31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 469.68
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	36 659.05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	217404.817
	Начислено потребителям	руб.	1 000 062.16
	Оплачено потребителями	руб.	960 921.92
	Задолженность потребителей	руб.	136 574.45

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 368 817.25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	960 921.92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	528 425.22
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	93052.55

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.